

## Zápis z členské schůze Družstva konané dne 14. 12. 2015 od 19:00 hodin v zasedací místnosti v přízemí domu

Předseda družstva přivítal přítomné a po sečtení přítomných konstatoval, že na členskou schůzi se dostavilo 15 členů družstva, čímž prohlásil členskou schůzi za usnášení schopnou.

V rámci zpráv a informací o dění v družstvu a v domě od poslední členské schůze informoval předseda o změně nájemníka v nájemním bytě číslo 33 a 26. V bytě číslo 33 nebyla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou a v bytě č. 26 nájemník zemřel.

Dále předseda družstva informoval přítomné o incidentu, kdy byl předseda fyzicky napaden rodinou člena družstva z bytu číslo 28 poté, kdy napomenul děti, aby neničily vchodové dveře do domu v přízemí. O tomto incidentu stále probíhá přestupkové řízení.

Předseda dále vysvětlil, že v katastru nemovitostí stále není hotov výmaz předkupních a zástavních práv městské části a magistrátu k domu a pozemku. Úředníci katastru nemovitostí požadují další doklady z MČ a přesně vyplněné předepsané formuláře přesto, že uplynuly doby v kupních a zástavních smlouvách uvedené. V této souvislosti se náhodou přišlo na skutečnost, že v katastru nemovitostí je na pozemek ve vlastnictví družstva nařízena exekuce ve prospěch oprávněného Marka Šnajdra, politika ODS. Jak s výmazem zástavních práv, tak s výmazem exekuce pomáhala našemu družstvu advokátka. Po několikerých stížnostech, urgencích a hrozbách exekutorskou komorou exekutorovi exekuce na pozemek družstva z katastru nemovitostí zmizela s odůvodněním, že došlo k omylu ze strany úředníka katastrálního úřadu.

V dalším bodu předseda družstva připomněl, že uplynulo pět let od podpisu smlouvy s tehdejší nájemnicí slečnou z bytu číslo 5, která v pěti ročních splátkách uhradila družstvu 1,2 milionu Kč a stala se členkou družstva. Celá dohodnutá částka již byla slečnou Tupou splacena a byt č. 5 ve 2. poschodí se tak stal členským bytem.

Dále se předseda družstva podivil nad množstvím lyží a dalšího zimního náčiní, které se objevilo v kočárkárně, aniž by došlo někdy k nějakému usnesení nebo dohodě, že místnost pro ukládání kočárků a bicyklů bude sloužit jako skladiště lyží a vyzval přítomné, kteří si tam lyže dali, aby si je zase odnesli. V této souvislosti zmínil záměr vybavit tuto místnost, kterou členové družstva i nájemníci začali velmi intenzivně využívat jako kolárnu, elektrickým kompresorem pro huštění pneumatik jízdních kol. Odůvodnil to zvýšením úrovně bydlení rozšířením dostupné vybavenosti a pohodlí členů družstva i nájemníků.

Druhým bodem programu byla volba tříčlenného představenstva družstva. Členské schůzi se podařilo zvolit všechny tři členy předepsaného tříčlenného představenstva. Podrobnosti v usnesení.

Třetím bodem programu bylo stanovení odměn nově zvolenému představenstvu družstva. Předseda členské schůzi předložil návrh, ve kterém jsou náklady na odměny představenstva opět i do dalších let stejné, jako v předešlých letech. Předseda to odůvodnil velikostí družstva. Omezený počet členů družstva neumožňuje ani valorizovat odměny o inflaci, protože náklady na odměny se nesmějí stát dominantní platbou v předpisu plateb. Objem prostředků na odměny zůstává stejný i přesto, že se počet členů představenstva opět vrátil ze dvou na tři.

Podle programu dále členská schůze posoudila účetní závěrku za rok 2014 a byla seznámena s aktuálním stavem finančních prostředků na účtech družstva. V tomto bodě předseda oznámil, že družstvo je již v černých číslech, protože prostředky na účtech družstva převyšují nesplacený zbytek úvěru.

Předseda družstva dále informoval přítomné, že po zkušenostech sousedního bytového družstva domu č.p. 1172, kde vyhořel páteřní hliníkový elektrorozvod, povolal elektromontéra, který dotáhl všechny dostupné spoje ve svorkovnicích celého páteřního rozvodu v celém domě (kromě zaplombovaných svorkovnic). Rekonstrukce páteřního rozvodu včetně rozvaděčů je jedna z investic, se

kterými se počítá do budoucna podobně, jako s rekonstrukcí podlahy ve všech patrech, rekonstrukcí výtahu nebo střechy.

### **Usnesení:**

1. Členská schůze zvolila tříčlenné představenstvo Družstva.

Pro: 13 členů;

Proti: 0 členů;

Zdrželi se: 2 členové

2. Členská schůze stanovuje strop výši odměn celého tříčlenného představenstva družstva vycházející z platného předpisu plateb na 72 912 Kč čistého. Rozdělení odměn na jednotlivé členy představenstva ponechává na rozhodnutí představenstva.

Pro: 13 členů;

Proti: 0 členů;

Zdrželi se: 2 členové

3. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2014

Pro: 15 členů;

Proti: 0 členů;

Zdrželo se: 0 členů

4. Členská schůze schvaluje náhradu stávající podlahové krytiny za dlažbu ve všech patrech domu. S ohledem na finanční situaci družstva je možné akci provést na etapy.

Pro: 13 členů;

Proti: 2 členové;

Zdrželo se: 0 členů

5. Členská schůze bere na vědomí záměr předsedy družstva vybavit kolárnu elektrickým kompresorem pro huštění bicyklů.