

Informační servis pro členy družstva a nájemníky číslo 67

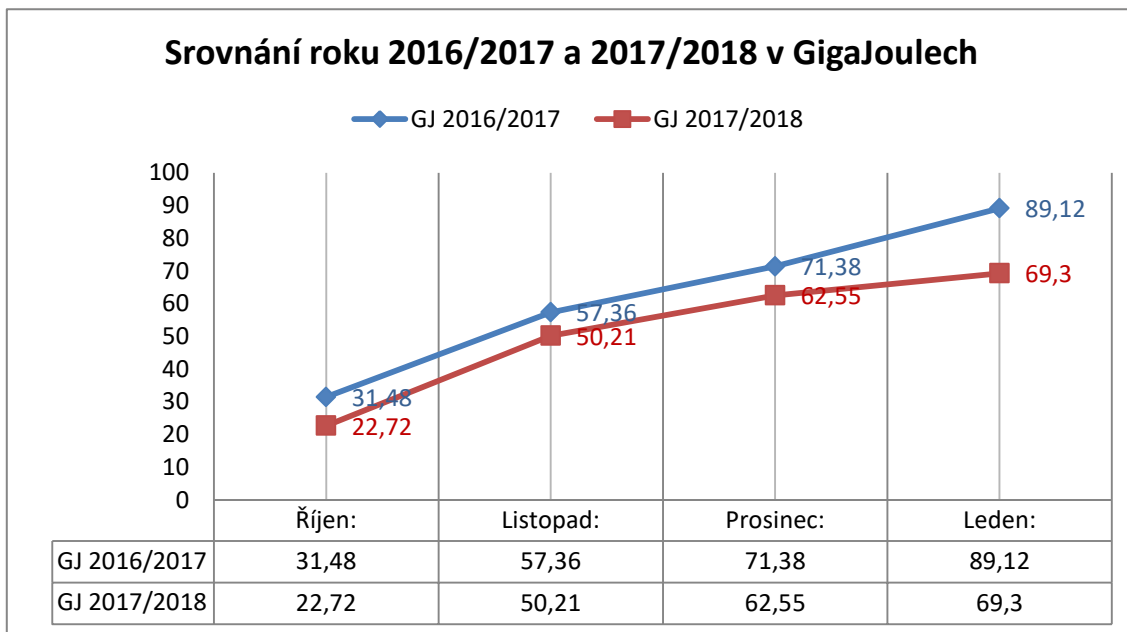
(Únor 2018)

Vážení spolubydlící,

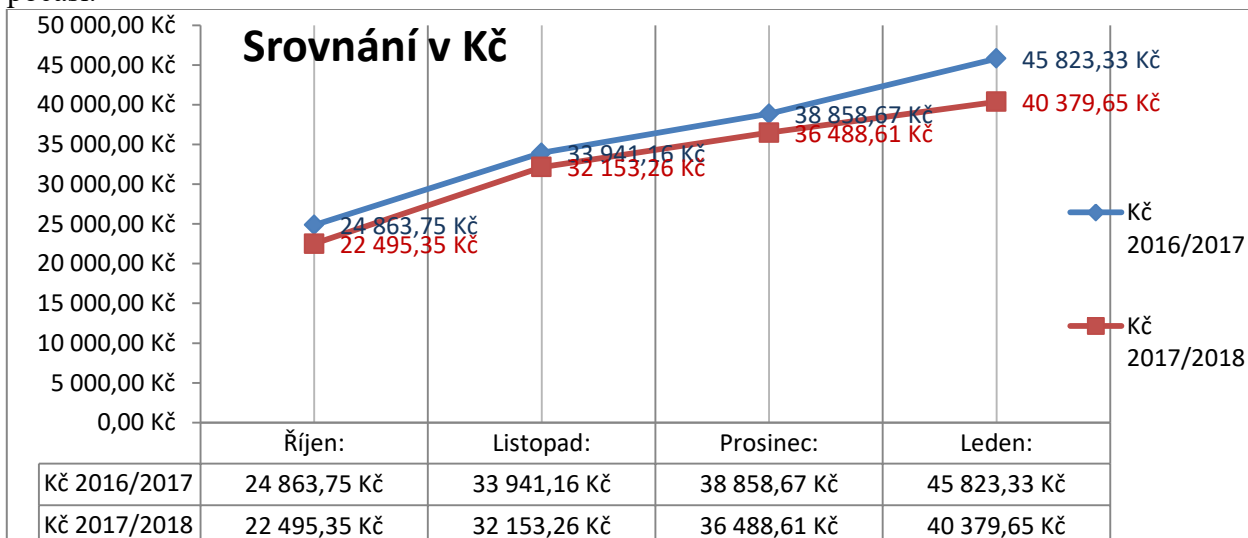
Nový informační servis přináší aktualizovaný seznam televizních stanic v naší společné televizní anténě. Řada stanic od roku 2015, ze kterého byl ten dosavadní seznam, který visel na nástěnce, ukončila své vysílání, jiné naopak vznikly. V tuto chvíli jich máme v S.T.A. přesně 40 a to nepočítám duplicitně vysílané kanály, k tomu rozhlasové programy. Nový aktualizovaný seznam TV programů najdete postupně na nástěnce v přízemí domu, na webu družstva i v příloze tohoto e-mailu. Pokud v něm najdete chybu, nahlaste mi ji. Budete-li k němu mít nějaký dotaz, neváhejte ho položit.

Ekvitermní regulace

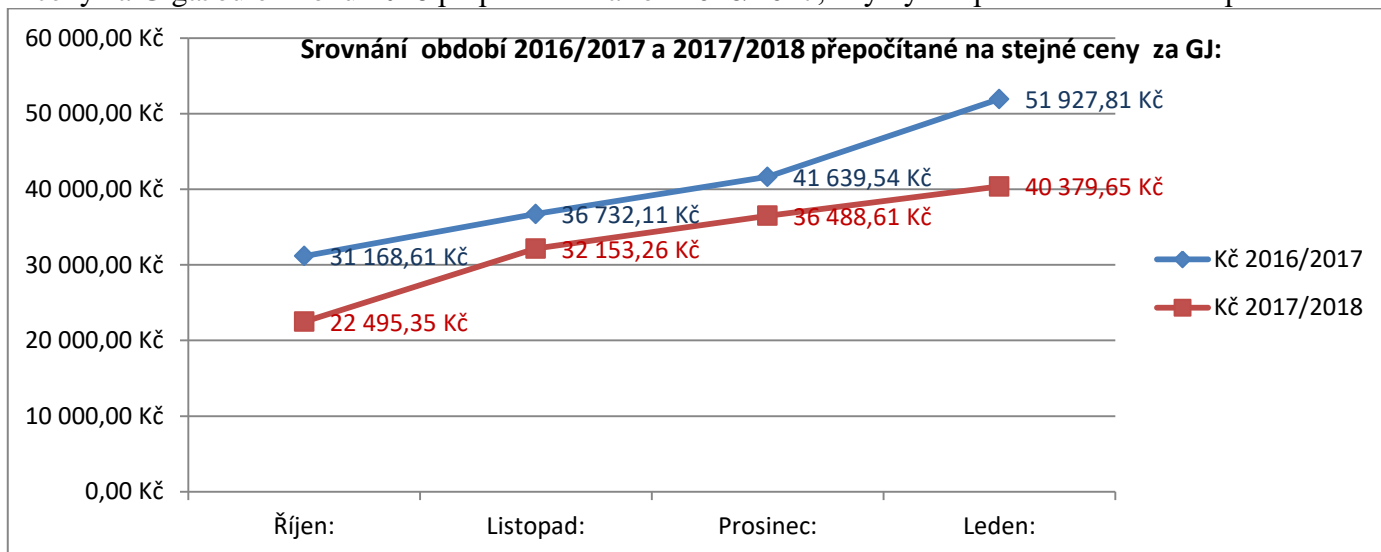
Právě dorazila poslední faktura za teplo za leden 2018. Ta je už čtvrtá za dobu, kdy nám v domě funguje ekvitermní regulace tepla. 4 měsíce už mohou vytvořit jakýsi časový vzorek pro porovnání, jestli nám ušetřila nějaké peníze. Tak jsem takové porovnání vytvořil. Přináším Vám tři grafy, které by na to měly dát odpověď:



Graf č. 1 je asi nejrepresentativnější, protože porovnává skutečnou spotřebu tepla v GigaJoulech za dvě stejná roční období: Modrá křivka ukazuje spotřebu tepla od října 2016 do ledna 2017, kdy jsme ekvitermní regulaci ještě vybaveni nebyli, a červená křivka představuje spotřebu tepla za období od října 2017 do ledna 2018, kdy jsme teplo již ekvitermní regulací regulovali. Z grafu je patrné, že ekvitermní regulace se vyplatí tím více, čím je počasí chladnější. V lednu, kdy z posledních 4 měsíců bylo nejchladnější, se obě křivky od sebe nejvíce vzdalují. To znamená, že tam je úspora největší – téměř 20 GJ. Jinak červená křivka je trvale pod modrou. To znamená, že ani v jeden okamžik jsme s ekvitermní regulací neodebrali více tepla, než bez ní bez ohledu na výkyvy počasí.



Druhý graf ukazuje spotřebu promítnutou do ceny za dodané teplo uhrazené. V tomto grafu je rozdíl menší z důvodu, že Pražská teplárenská každý rok cenu za jeden GigaJoule zvyšuje. Přesto, že graf ukazuje, že jsme jen za leden 2018 ušetřili díky ekvitermní regulaci téměř 5 tisíc Kč, skutečná úspora je vyšší, protože v letech 2016/2017 byla cena tepla nižší, než v období říjen 2017 až leden 2018. Takže bychom bez regulace v lednu 2018 zaplatili více, než těch 45 823,33 Kč z ledna 2017. Pro názornost jsem tedy vytvořil ještě třetí graf, ve kterém jsem ceny za GigaJoule z roku 2018 přepočítal i na rok 2016/2017, aby byla lépe vidět finanční úspora:



Ve třetím grafu vidíte, že pokud přepočítáme ceny za GigaJoule z letošního roku na předešlá období, jen za leden 2018 jsme ušetřili cca 11,5 tisíce Kč. V tomto grafu je rozdíl v úhradě za teplo před ekvitermní regulací a při ní nejvýraznější. Opakuji, že modrý graf jsou pomyslné úhrady za teplo bez ekvitermní regulace a červený graf s ní.

Kočárkárna

Kočárkárna je v tuto chvíli poslední společný prostor tohoto domu bez důstojné podlahy. Proto jsem požádal firmu pana Turka, která má na svědomí novou dlažbu ve všech patrech našeho domu, o nabídku na její vydláždění. Nabídku jsem již obdržel, v tuto chvíli je ve fázi „seškrtávání“ u stavebního dozoru.

Vlhkost v bytě číslo 32

31. ledna od 9 hodin proběhlo v bytě č. 32 měření firmou Nemopas za účelem odhalení trvalého zdroje vlhkosti stropu nad okny. Připomínám, že se jedná o jižní stranu u lodžií, kdy prostřední byt trpí již okolo 10 let s přestávkami vlhnutím stropu, zatímco žádný ze sousedních bytů takový problém nemá.



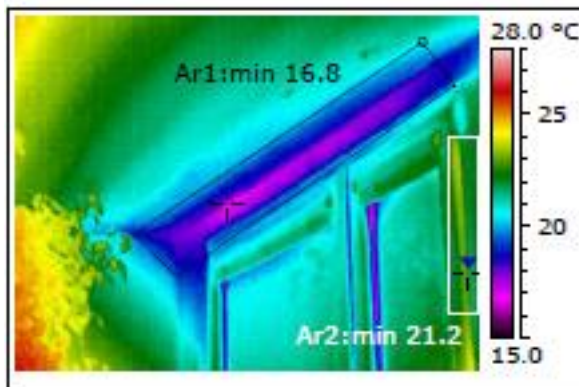
Jmenovaná firma vytvořila v bytě střídavě podtlak a přetlak a termovizním měřením se snažila odhalit zdroj vlhkosti. Bohužel, bez jednoznačného výsledku. Doporučuje lépe zateplit atiku na střeše nad inkriminovaným bytem, protože se domnívá, že by se tam mohl tvořit tepelný most. Pochybnosti nad takovým doporučením

vyvolává právě skutečnost, že atika je zateplená nad všemi třemi byty naprosto shodně, ale v krajních bytech se nic podobného nevyskytuje. Pouze v bytě prostředním. Výsledek celého měření v podobě technické zprávy je k dispozici k nahlédnutí případným zájemcům. Měření stálo naše bytové družstvo 17 545,- Kč. Hodlám jeho výsledek konzultovat nejprve se zástupcem firmy Belstav, která náš dům včetně atiky zateplovala. Pokud nedojdeme k nějakému závěru, budu muset vytvořit obecnou komerční poptávku, což jsem sice už udělal několikrát, ale ještě nikdy jsem neměl v ruce výsledky termovizního měření.

Na fotografii vlevo je zařízení na vytváření podtlaku v bytě.



Na fotografii níže vpravo je jeden z termovizních snímků:



Výtah

Chtěl bych všechny spolubydlící ujistit, že o problémech s výtahem vím a pravidelně a opakovaně je hlásím firmě Bříza výtahy, která náš výtah spravuje. Evidentně technikům působí problém trvale seřídít brzdu. Takže koncem ledna výtah sice zastavoval přesně, ale brzda se se postupně přibrzdňovala, až se výtah za pachu spálené gummy zastavil. Nyní má opačnou tendenci, tedy podjíždět při cestě dolů a nadjíždět při cestě nahoru. Znovu to nahlásím. Seřízení brzdy pravděpodobně časem „putuje“. Je otázka, jestli má ještě dojít k nějaké nákladnější opravě, když je v průběhu cca dvou let počítáno se zcela novým výtahem. Budu to s firmou konzultovat.

Předseda