

Informační servis pro členy družstva a nájemníky číslo 66

(Leden 2018)

Vážení spolubydlíci,

Tento Informační servis má pro Vás jen tři body:

1. Zápis z členské schůze družstva z prosince 2017 (je v samostatné příloze jen pro členy družstva)
2. Informaci a výzvu ve věci jedné úložné kóje v 8. poschodí domu
3. Aktualizovanou informaci o kvalitě poskytovatelů internetu v našem domě

Úložné kóje

K téměř každému bytu v našem domě náleží úložná kóje. Byty 3+1 a 4+1 a byt 1+1 v 8. poschodí ji mají na stejném patře za výtahem, byty 1+1 je mají všechny v 8. poschodí. Ovšem úložných kójí v 8. poschodí je jen 9, zatímco standardních bytů 1+1 je 11. v každém patře jeden. Z toho je patrné, že ne každý byt 1+1 může mít svou kóji. Za minulého režimu, kdy všechny domy i byty patřily městu, měly některé byty z našeho domu své kóje v sousedním domě (ve vchodě č.p. 1172/7). Jenže po privatizaci má každý vchod jiného majitele. A tomu sousednímu se prý nelíbí, že by měl ve svém domě zdarma trpět nějaké nájemníky, byť jen kóji. Poslední argumentace ze strany správcovské firmy Sprak byla, že by to byl problém při prohlášení vlastníka při převodech bytů do osobního vlastnictví. Takže nám nezbývalo, než některým bytům 1+1 kóje prostě upřít. Nabízely se nájemní byty. Proto nájemní byty 1+1 úložné kóje (komory) nemají. Bohužel, jeden členský byt má stále svou kóji v sousedním vchodě 1172/7. Počet ale stále nevychází. Už několik let ať počítám, jak počítám, mi vychází, že v 8. poschodí musí být jedna volná kóje. Měl jsem v úmyslu udělat mezi byty 1+1 anketní průzkum ať mi každý uživatel bytu 1+1 nakreslí na plánek, která je jeho kóje. Rekonstrukce podlah to asi vyřešila i bez průzkumu. Po výzvách k otevření kójí v 8. poschodí kvůli pokládce dlažby zůstala jedna kóje zavřená. Je to kóje vzhledu u okna vpravo, ve druhé chodbičce, to je ta blíže k domu 1172/7. **Naposledy před otevřením zámečnickem tedy nyní vyzývám touto cestou uživatele této kóje, aby se přihlásil.** Nestane-li se tak do dvou týdnů, bude kóje otevřena zámečnickem, vyklizena a předána novému uživateli, který má dosud jako poslední svou kóji v sousedním domě.

Kvalita internetu a jeho providerů

Nepočítám-li telefonní operátory, máme v současné době v našem domě tři poskytovatele internetu: UPC, AIM a StarNet. První jmenovaný používá technologii vyžadující modem a je cenově nejdražší. Další dva nabízejí internet přímo do počítače UTP kabelem. UPC nabízí digitální kabelovou televizi DVB-C, další dva provideri nabízejí IP televizi. [AIM](#) nabízí paprskový rozvod, z rozvaděče v přízemí samostatnou přípojku do každého bytu. StarNet využívá bezdrátové technologie, kterou přivádí internet do našeho domu. Zpočátku jsem v tuto bezdrátovou technologii neměl moc důvěru, ale měl jsem možnost se sám přesvědčit, že funguje bezchybně a všem jsem StarNet doporučoval, jako nejlevnější variantu internetu. 2. ledna měl operátor [AIM](#) velký výpadek. Přepnul jsem tedy operativně na StarNet a zjistil jsem, že kvalita internetu od tohoto poskytovatele se za uplynulý rok výrazně změnila. StarNet nyní není schopen dostát rychlostem garantovaným ve smlouvě, odezvy (ping) jsou delší, než vyžadují některé aplikace. Nevím čím to je, důvodem může být např. agregace díky připojení většího množství klientů, ale to jen hádám. V každém případě tedy měním své doporučení. Nejvýhodnějším poskytovatelem internetu v našem domě v poměru cena/výkon je tedy v současné době jednoznačně [AIM](#). Jde-li Vám o kvalitu a rychlost internetu, potom [AIM](#) je první volba. Ten výpadek byl první po více než roce, [AIM](#) o něm informovala e-mailem i SMS zprávami a omluvila se za něj. Parametry internetu od [AIM](#)u jsou stále srovnatelné s tím, které garantuje ve smlouvě, jeho odezvy a reakce jsou parametrově vynikající.

Předseda