

Informační servis pro členy a nájemníky Družstva číslo 60 (Prosinec 2014)

Vážení spolubydlíci,

Úvodem jubilejního Informačního servisu našeho družstva se Vám musím omluvit. Omluvit za to, že jsem jako předseda našeho družstva těsně před Vánoci a koncem roku trochu přestal fungovat. Inkasa plateb na bydlení odešla na poslední chvíli, málem neodešla vůbec, pár faktur bylo uhrazeno po datu splatnosti, málem se nepodařilo včas uhradit splátku úvěru, trvala mi déle i oprava výtahu, zatím nemohu vyměnit nesvítilící zdroje světla, úplně jsem vypustil jakoukoliv vánoční výzdobu (aspoň na svítící stromeček za sklem kanceláře a přání na nástěnce jste asi byli v uplynulých letech zvyklí)... Důvodem je velmi vážný incident, ke kterému v našem domě došlo a o kterém bych se zmínil raději až na úplný závěr tohoto Informačního servisu. Napřed bych Vás chtěl informovat o věcech, o kterých píší v Informačních servisech rád, které tam patří, pro které tento nepravdivý zpravodaj vůbec funguje:

Konec potkaních návštěv v našem domě



Sběrači kovů nám v průchozí chodbě před několika lety ukradli z místnosti vstupu teplovodu a měření spotřeby tepla železný poklop. V posledních dvou letech si tento nezakrytý otvor našli potkani jako vstup do našeho vytopeného domu. Hlavně v zimě. Nejprve jsem povolal deratizéra a poté učinil poptávku na výrobu nového poklopu. Výroba, dodávka i montáž poklopu byla tento měsíc úspěšně dokončena. Když jsem viděl velikost potkana, který nás navštívil a jeden pohotový člen našeho družstva ho vyfotografoval, požádal jsem dodavatele poklopu, aby ho vybavil i malými otočnými zámečky, které znemožní i silným potkanům poklop nadzvednout. Nechal jsem jimi raději vybavit i druhý větší poklop, který je v místnosti stále původní. Ten zcizen nebyl. Na levé fotografii vidíte otvor ještě bez poklopu. Takto byl otvor odkrytý několik let. Na pravé fotografii už vidíte současný stav.



Dalšímu vstupu potkanů do našeho domu by mělo být tímto zamezeno. Poklop dodala firma Kovovýroba pana Otakara Novotného včetně montáže a otočných paciček i na starý poklop (ty na fotografii ještě nejsou). Na deratizaci i na poklop nám polovinou přispělo sousední bytové družstvo, protože místnost s otvorem je společná nejen pro oba domy, ale je umístěna dokonce na území sousedního domu.

Vzhledem k perfektní práci, ochotě a kompletní dodávce poklopu na klíč, jsem pana Novotného požádal i o výrobu dalšího odcizeného krytu elektrorozvaděče v 1. poschodí našeho domu. Ten je již ve výrobě.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Asi víte, že nám zákon ukládá do konce letošního roku vybavit dům Průkazem energetické náročnosti budovy. Je to dobrý kšeft pro spoustu firem. Cena za službu je závislá zejména na tom, zda majitel domu poskytne sám co nejvíce informací o domě, od druhu oken, technologií a tloušťky zateplení až po výkon výměňkové stanice a u domu

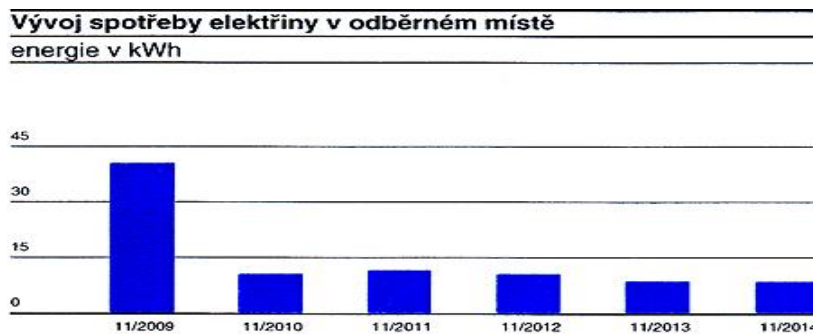
naší velikosti se pohybuje od 10 tisíc výše. Mně se podařilo PENB zajistit za 3 500,- Kč, což je cena na takový dům nebývalé příznivá. Podařilo se to díky za prvé zajištění levné firmy pana ing. Richarda Kratochvíla a za druhé spojením s dalšími dvěma domy z našeho okolí, takže jsme PENB pořizovali společně a dostali jsme jakousi množstevní slevu.

Kromě ceny mě velmi potěšilo, že nám vyšel koeficient „B“. Když jsem se předběžně o PENBu s potencionálními dodavateli bavil, obvykle náš dům típovali na „Céčko“. Při případném prodeji Vašeho bytu se za tento parametr rozhodně nestydíte.

Všichni členové družstva a nájemníci, na které mám e-mailovou adresu, dostávají s tímto Informačním servisem nejen celý Průkaz energetické náročnosti budovy, ale členové ještě i jeho protokol současně s tímto Informačním servisem. Ostatní členové družstva i nájemníci mě mohou požádat o vytištění průkazu.

Spotřeba elektřiny na osvětlení společných prostor našeho domu

Před závěrem bych se s Vámi chtěl podělit o jeden hezký graf. Pražská energetika a.s. podobné grafy tiskne na každé vyúčtování. Tenhle graf ukazuje vývoj spotřeby elektřiny na osvětlení společných prostorů našeho domu, jak se říká chodbám. Uhádnete čím je způsoben ten skok dolů v roce 2010? Ano, to jsme investovali do osvětlovacích



těles s radiovým pohybovým čidlem v každém patře, takže se jedním vypínačem už nerozsvěcí celý dům. Kéž by každá investice byla takhle efektivní.

Bezprecedentní napadení v našem domě.

Na závěr bych Vás chtěl informovat o velmi nepříjemné události a možná se s Vámi i poradit.

13. prosince 2014 jsem byl přímo před svým bytem fyzicky napaden členem našeho družstva a jeho synem. Údajně za to, že jsem vynadal jeho vnukovi. Ten se snažil násilím otevřít zamčené dveře od našeho domu bez použití čipu. Nechci tu popisovat, kolik mám podlitin a zhmožděnin po těle, spíše jsem zděšen, že je vůbec něco takového možné. Je pro mě nemilým překvapením, že jsem přes 20 let předsedou družstva v domě, kde existují i takovéhle formy „komunikace“. Vím, že umím být nepříjemný, když mám pocit, že někdo našemu domu nebo jinému členu družstva ubližuje. Kdybyste ten dům vyplávali od roku 1994 z tehdejšího stavu do dnešní podoby, jako pan bývalý místopředseda se mnou, také by Vás určitě bolelo, kdybyste viděli bezohledné chování k našemu společnému majetku. Vždy jsem si myslel a myslím si to stále, že drtivá většina mých spolubydlících chápe, když někoho z nich napomenou za nepořádek v kočárkárně, za nešetrné stěhování nábytku či stavebního materiálu výtahem nebo po schodišti, když kolegovi z družstva připomenou, že by neměl na chodbě kouřit, že stavební firma, kterou si pozval na rekonstrukci svého bytu, se nechová ohleduplně, když zvracení z okna nepovažují za běžné užívání bytu, když připomenou, že chodba před bytem není skladiště, že podnájemník by neměl znepríjemňovat bydlení ostatním atd., atd. Myslím, že chápete, že to dělám i pro Vás, hlavně pro Vás a ve Vašem zájmu. A nikdy to nebylo a není osobní. Alespoň z mé strany ne. Myslel jsem, že i za to jste mě opakovaně volili předsedou. Se všemi spolubydlícími, se kterými jsme kdy měli nějaké podobné dohady, mám, myslím si, normální a korektní vztahy. Ovšem toho zmíněného dne 13. prosince 2014 se to změnilo. Já nejsem ochoten přistoupit na to, že se tady budeme fyzicky napadat. Tento útok považuji za osobní a mám obavu, že nebudu schopen vykonávat předsedu družstva pro byt, dokud tam tento člen bude bydlet. Otázkou, kterou tedy nyní řeším, je, zda mám vůbec v nadcházejících volbách předsedy na tuto funkci kandidovat. Mě ta funkce vždy bavila. Z každého úspěchu, z každé úspěšně dokončené rekonstrukce jsem se vždy radoval a povzbuzovaly mě do další práce. Bylo příjemné, že jste to často oceňovali. Ale výše popsání události mě hodně otrávil. Asi teď už chápete, že jsem na nějakou vánoční výzdobu neměl fyzické ani psychické síly. Kromě toho jsem stále v pracovní neschopnosti. Za to, že mi není lhostejný náš majetek, se nenechám zabít nebo zmrzačit. Jsem si vědom, že kdybych nebyl předsedou družstva nebo byl předsedou lhostejným k tomu, jak náš dům vypadá a funguje, nic podobného by mě nepotkalo. Děkuji všem, kteří mi vyjádřili účast a podporu. Budu rád, když mi i další sdělíte Váš názor. Děkuji.

Do příštího roku Vám přeji mnoho úspěchů, radosti a pevné zdraví.

Předseda